

## Wzór umowy

### Umowa Nr ..... na zarządzanie Parkiem Linowym

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Łomiankach pomiędzy:

**Gminą Łomianki Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach**  
z siedzibą w Łomiankach, przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki, NIP: 118-17-68-394  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w .....  
przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego  
przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP  
....., REGON (...) wysokość kapitału zakładowego (...) w całości/w  
części opłacony, reprezentowanym przez:

.....

zgodnie ze sposobem reprezentacji informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru  
przedsiębiorców Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1500 ze zm.) dla  
wyżej wymienionej spółki z dnia zawarcia Umowy znajdują się w załączniku nr 1 do  
niniejszej Umowy,

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) .....  
prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą  
.....

z siedzibą w ..... przy ulicy ....., NIP (...), REGON (...)  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
Rzeczypospolitej Polskiej, reprezentowaną przez:

.....- właściciela firmy (...) zgodnie z treścią wydruku  
z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej  
z dnia (...) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

Łącznie zwane w dalszej części Umowy „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz.U. z 2019 r., 1843) Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

## **PREAMBUŁA**

Każda z osób podpisujących niniejszą umowę oświadcza, iż jest uprawniona do reprezentacji Strony, w imieniu której działa, a także że jej uprawnienie do reprezentacji danej Strony nie wygasło, nie złożyła rezygnacji i nie została odwołana z zajmowanej funkcji.

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje z dniem..... maja 2020 r. zarządzanie Parkiem Linowym położonym w Łomiankach przy ulicach Łyżwiarskiej i Pionierów zlokalizowanym na działkach ewidencyjnych o nr 364 i nr 347 (zwanym w dalszej części umowy „parkiem”) na zasadach określonych w Załączniku nr 2 do umowy stanowiącym harmonogram obsługi parku oraz zgodnie z formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 3.
2. Zarządzanie parkiem, o którym mowa w ustępie powyżej obejmuje w szczególności:
  - 1) zapewnienie należytej obsługi całej infrastruktury parku;
  - 2) zapoznania każdego uczestnika, przedstawiciela ustawowego uczestnika oraz pełnoletniego opiekuna uczestnika (zwanym w dalszej części umowy „klientem”) z treścią Regulaminu oraz do jego akceptacji w formie pisemnej poprzez wypełnienie i podpisanie stosownego formularza;
  - 3) zapewnienie bezpieczeństwa każdemu klientowi parku;
  - 4) przeszkolenie każdego klienta w zakresie zasad bezpieczeństwa parku i bezpieczeństwa posługiwania się dostarczonym sprzętem zabezpieczającym;
  - 5) zapewnienie bieżącej konserwacji parku i utrzymania czystości na jego terenie jak również na terenach przyległych, w tym w szczególności: usuwanie spadających gałęzi, wykaszanie chwastów, wycinanie zbędnych odrostów krzewów i odrostów drzew, grabienie liści oraz koszenie trawy;
  - 6) zapewnienie bieżącej konserwacji urządzeń, jak i sprzętu (uprząży, kasków itp.) w celu zachowania ich przydatności do korzystania z parku;
  - 7) zapewnienie terminowego przeprowadzania przeglądów technicznych parku i urządzeń technicznych umożliwiających korzystanie z parku przez podmioty posiadające stosowane uprawnienia;
  - 8) zapewnienie ciągłej kontroli sprzętu asekuracyjnego oraz poddawanie go okresowym przeglądom;
  - 9) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej ( tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1372 ze zm.);
  - 10) zapewnienie przeszkolenia instruktorów pracujących w parku w zakresie nadzoru nad bezpieczeństwem korzystających z parku oraz bezpiecznej ewakuacji klientów z wysokości. Przeszkolenie będzie prowadzone przez instruktorów posiadających

uprawnienia alpinizmu górskiego lub jaskiniowego Polskiego Związku Alpinistycznego;

- 11) zapewnienie wywozu nieczystości z terenu parku oraz wywozu nieczystości z przenośnych toalet typu TOI TOI;
- 12) zapewnienie innych działań niezbędnych do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

### Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi oraz posiada doświadczenie, i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz że zobowiązuje się do jego wykonania z należyłą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu czynności związanych z niniejszą umową będzie stosował obowiązujące przepisy prawa a czynności stanowiące przedmiot umowy będzie wykonywał ze szczególną starannością właściwą dla ich zawodowego charakteru, mając na względzie należyte zabezpieczenie Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że kadra pracownicza posiada niezbędne uprawnienia i jest przeszkolona przez instruktorów posiadających uprawnienia alpinizmu górskiego lub jaskiniowego Polskiego Związku Alpinistycznego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników oraz ubezpieczenie posiadanego przez niego mienia. Kopie polis, o których mowa w zdaniu pierwszym stanowią załącznik nr 4 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się dochować należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkiej szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, chyba, że szkoda jest wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi winy.
6. Wykonawca zastrzega sobie prawo do skrócenia godzin otwarcia parku ze względu na warunki pogodowe w szczególności wyładowania atmosferyczne.
7. Wykonawca zastrzega sobie możliwość rotacji pracowników w zależności od warunków pogodowych oraz frekwencji klientów.
8. Zamawiający oświadcza, że na terenie parku znajduje się budynek gospodarczy, który zobowiązuje się udostępnić nieodpłatnie Wykonawcy dla jego pracowników i klientów parku na potrzeby prowadzenia działalności.
9. Zamawiający zobowiązuje się, że wyposaży budynek, o którym ustęp powyżej w szafki pracownicze i dystrybutor wody, który we własnym zakresie i na własny koszt będzie uzupełniał.
10. Zamawiający zobowiązuje się, że udostępni Wykonawcy na własny koszt jeden numer telefonu komórkowego.
11. Zamawiający zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z mediami.

### § 3

#### Realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dochować należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkiej szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, chyba, że szkoda jest wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi winy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy oraz do udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udzielać mu wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności finansowej za ukryte wady konstrukcyjne parku i nieujawnione na moment podpisania umowy, a mogące się ujawnić w trakcie jej trwania.

### § 4

#### Termin wykonania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony to jest od dnia **1 maja 2020 r.** do dnia **27 września 2020 r.**

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... zł netto (słownie: ..... 00/100) + VAT według stawki 23% to jest ..... zł (słownie: ...../100) - łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... /100).
2. Ustala się wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... /100) + VAT według stawki 23% to jest ..... zł (słownie: ..... /100) - łącznie ..... zł brutto (słownie: ...../100).
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto w terminie 14 dni licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury do 10 dnia każdego następnego miesiąca.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeśli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów usług.
5. Za dzień płatności uznaje się dzień obciążania rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie naliczał odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w płatności.

Of

## **§ 6**

### **Cesja praw i obowiązków**

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

### **Kary Umowne**

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego jej wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania Umowy i naliczenia Wykonawcy kary umownej stanowiącej 15 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, jeżeli wezwanie opisane w ust. 1 pozostanie bezskuteczne. Za bezskuteczne wezwanie uważa się także, sytuację, w której Wykonawca podjął działanie, jednakże wykonuje swoje obowiązki nienależycie.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, jeżeli wezwanie opisane w ust. 1 pozostanie bezskuteczne.
4. Zamawiającemu z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
5. Wykonawcy z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
6. Kary umowne opisane powyżej kumulują się ze sobą.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach rażącego i stałego naruszania warunków niniejszej umowy, a w szczególności niewykonywania działań, o których mowa w § 1 umowy.
2. Wykonawca ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, po upływie 14 dni licząc od dnia upływu terminu płatności.

## **§ 9**

### **Poufność informacji**

Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się

64

w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej.

## § 10

### Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest:  
.....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację niniejszej umowy jest:  
.....
3. Osoby wymienione w ust.1 i w ust.2 są uprawnione jest do uzgadniania form i metod wykonywania przedmiotu umowy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

## § 11

### Zmiany w umowie

1. Na podstawie art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej w treści umowy „Pzp”) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w formie aneksu.
2. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w niniejszej umowie w szczególności:
  - a) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie (tj. z powodu okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie było można przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - b) w przypadku wystąpienia okoliczności zmian obowiązujących przepisów prawa powiązanych z ustawą Prawo zamówień publicznych lub przepisami związanymi z przedmiotem zamówienia,
  - c) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego, w tym zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia,
  - d) w przypadku wystąpienia konieczności dostawy zamiennego przedmiotu umowy, niepowodującego wykroczenia poza przedmiot zamówienia – zmianie może ulec wartość przedmiotu umowy, z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
3. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji dodatkowych dostaw, pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w powołanym powyżej artykule;
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień niniejszej umowy zgodnie z zapisami art. 144 ust.1 pkt 3-6 ustawy Pzp, w szczególności gdy konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - a) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej.

## § 12

### Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, a powstałe w wyniku lub w związku z wadliwym wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. Jeżeli wystąpi szkoda, Wykonawca jest zobowiązany natychmiast powiadomić o tym Zamawiającego oraz podjąć wszelkie racjonalne środki celem jej zabezpieczenia i zapobieżenia dalszemu zwiększeniu a następnie we właściwy sposób naprawić ją na koszt własny, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5 poniżej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności cywilnej za szkody, powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy oraz do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5 poniżej.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody na osobie lub mieniu, a powstałe w wyniku lub w związku z wadliwym wykonaniem przez firmę budującą Park elementów konstrukcyjnych oraz oprzyrządowania Parku Liniowego.
5. Wykonawca nie ponosi również odpowiedzialności za uszkodzenia i kradzież mienia po godzinach zamknięcia parku.

## § 13

### Rozwiązywanie sporów

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.


## § 14

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych do postanowień niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
Załączniki:

- 1) CEiDG Wykonawcy/KRS Wykonawcy;
- 2) Opis przedmiotu zamówienia, harmonogram obsługi parku;
- 3) Formularz oferty;
- 4) Kopia polis Wykonawcy.

  
Paweł Radoła  
Kierownik ds. sportu

  
Radca Prawny  
Izabela Gawłowska

**Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, że:**

1. Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach, ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy jest pod numerem tel. 22 751 04 74 wew. 201 lub email: [iod@icds.pl](mailto:iod@icds.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji umowy.
5. Pozyskane od Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane:
  - a) podmiotom przetwarzającym je na zlecenie ADO: w związku z przetwarzaniem danych we wskazanym celu powierzyliśmy przetwarzanie Państwa danych osobowych na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych z podmiotami przetwarzającymi: U.I. INFO-SYSTEM Sp.J., oraz Konsorcjum firm: A.B.M. System Michał Brukner, BMBKOMP Maciej Błaszczuk, TELKOM Grzegorz Kryszkiewicz, [nowekreowanie.pl](http://nowekreowanie.pl) Jakub Putz, VIKO Marcin Kokosza. W takich przypadkach zawarta umowa gwarantuje ochronę danych zgodnie z postanowieniami RODO, oraz
  - b) organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
6. Do kategorii odbiorców, którym dane osobowe zostały lub zostaną ujawnione należą organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z ICDS w Łomiankach przetwarzają dane osobowe.
7. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pani/Pana dane przechowywane będą na czas wskazany w przepisach prawa, instrukcji kancelaryjnej, na czas zawartych umów oraz zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi wynikającej z umowy. Jeżeli dane przetwarzane są na podstawie wymaganej zgody – do momentu cofnięcia zgody bądź upływu czasu na jaki została udzielona.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści Pani/Pana danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz w zakresie wynikającym z przepisów - do usunięcia, jak również prawo do ograniczenia przetwarzania.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli Pani zdaniem, przetwarzanie Pani danych osobowych - narusza przepisy prawa.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.